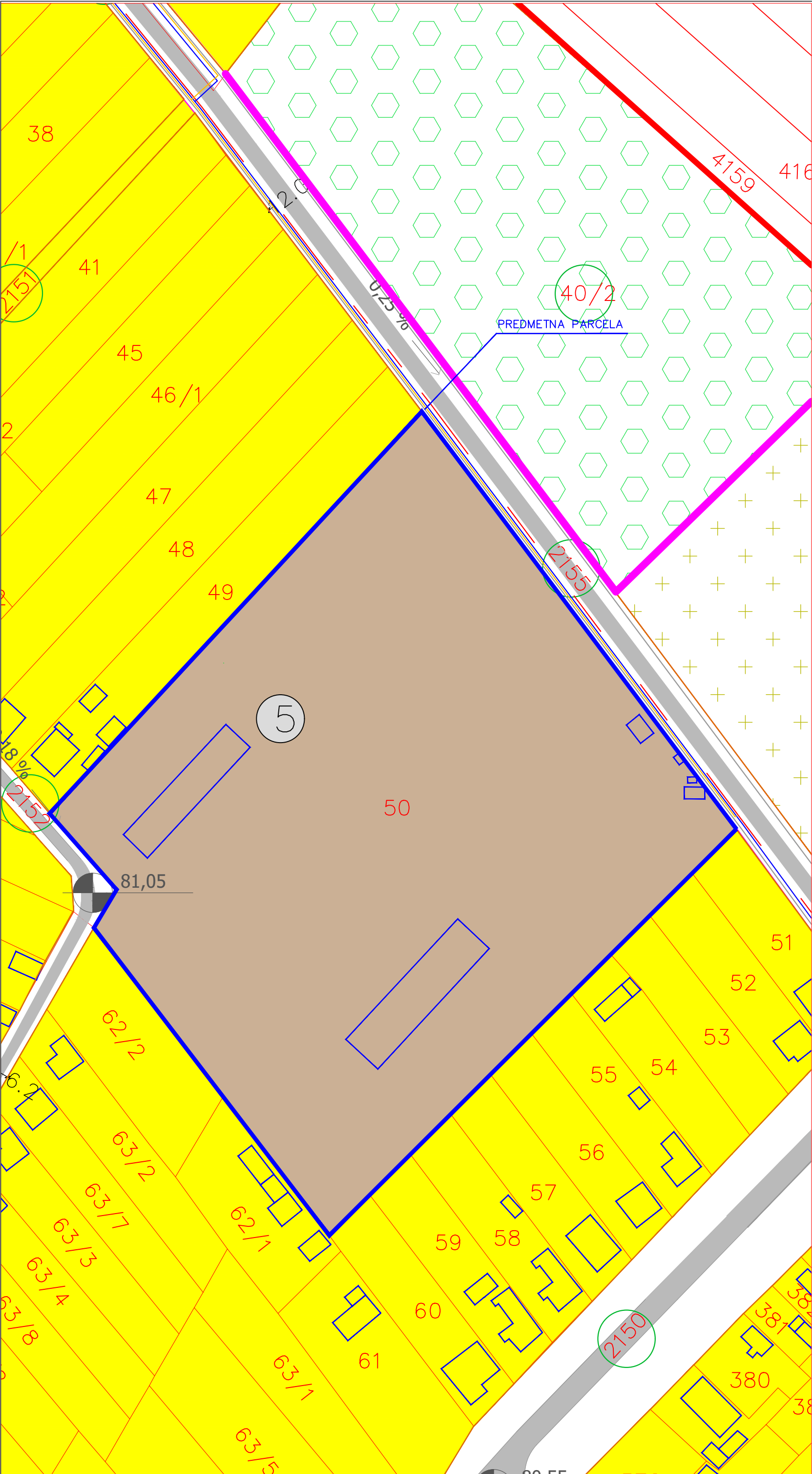
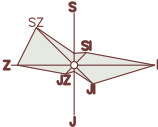




PLAN GENERALNE
REGULACIJE
NASELJA KLENAK

INVESTITOR: SO RUMA
IZRAĐIVAČ PLANA :
JP URBANIZAM I IZGRADNJA RUMA
NOSILAC ZADATKA: D.O.O. "PAVLOVIĆ MILKA",
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



CENTRALNE AKTIVNOSTI:

GRANICA CENTRALNE ZONE

CENTRALNI SADRŽAJ

JAVNE DELATNOSTI:

OBRAZOVANJE

ZDRAVSTVO

STANOVANJE:

PORODIČNO

RADNE AKTIVNOSTI

RADNA ZONA SA STANOVANJEM

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I OSTALE DELATNOSTI

ZELENILO I REKREACIJA:

PARKOVI I BIVEROVI

ZASTITNO ZELENILO

SPORTNO REKREATIVNE PLOŠTE

PLAŽA

KOMUNALNE POVRŠINE:

GRABULJE

PLAŽA

VODOZAHVAT

PREDSTAC ODPADNIH VODA

OSTALE POVRŠINE:

KOMPLEKS ZELENILOVE STANICE

KANALI I POTOCI

ZELENILOVA PRUGA

KOLOVOZ

ZONA ZAŠTITE ZELENILOVE PRUGE (200m od susednog kolektora)

SAVETARNA ZONA ZAŠTITE KUPORETA prema segmentaciji JP Vodovod

- SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA
- DOM KULTURE, MESNA ZAJEDNICA, POŠTA
- OSNOVNA ŠKOLA
- PREDŠKOLSKA USTANOVA
- OOK "SAVA" KLENAK
- ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA
- PLAŽA
- ZDRAVSTVENA STANICA
- ZELENILOVA STANICA
- POLOUPRIVREDNA APOTEKA
- UPRAVNA ZGRADA ŠUMSKOG GAZDINSTVA
- SREMSKA MITROVICA

NEPOKRETNOSTI KULTURNO NASLEDJE:

sakralni objekti

objekti građanske arhitekture

spomenici i spomen obeležja

arheološki lokaliteti:

1. Poteš*SELISTE*

2. Lokalitet "Seliste"

Poteš "GRABOVAČKI DRUM"

1250 PARCELE U DRUŠTVENOJ SVOJINI (NAJVIŠE OBLIČIJE I MEŠOVITE SVOJINE)

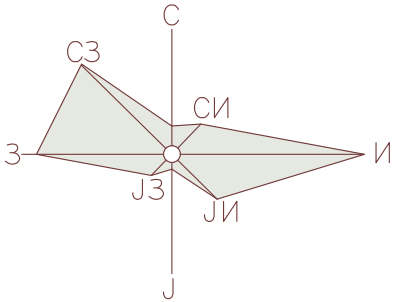
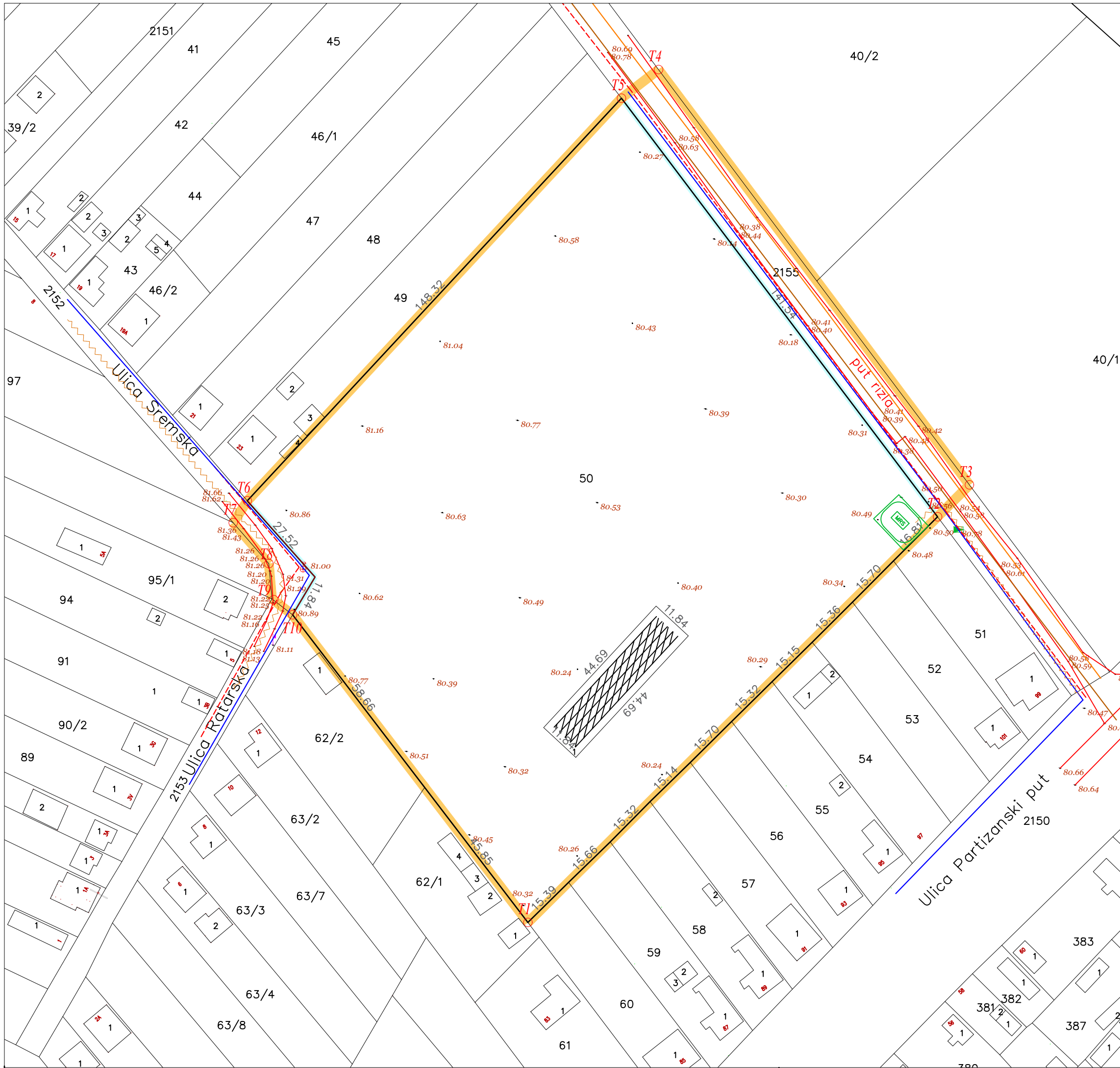
1250 ORNOVA SVOJINA

* OSTALE PARCELE SU U PRIVATNOJ VLASNOSTI

NAZIV LISTA:
IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE

BROJ LISTA: 1

R=1:1.000



ознаке:



граница обухвата Урб.пројекта
регулациона линија
постојећа катастарска парцела
границе кат. парцеле
постојећи објекти
који се уклањају

постојећа инфраструктура:



коловоз
водоводна мрежа
нн мрежа надземно
тк мрежа
гас



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДБА РУМА
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs
ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

www.planruma.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ број 1/6-1/24

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА
СОПСТВЕНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА
са саобр. прикључцима на к.п. бр. 2155 к.о. Кленак

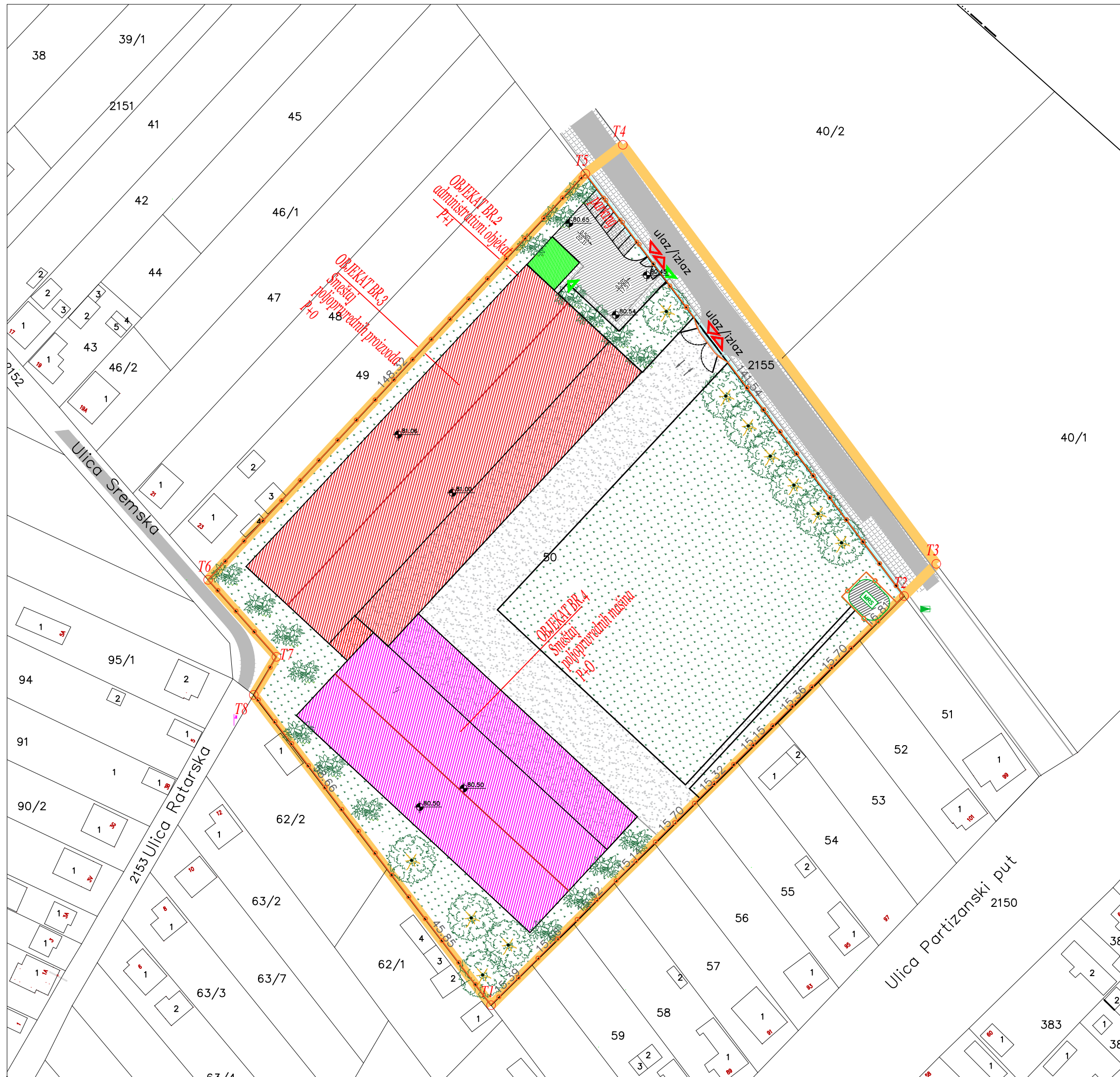
ИНВЕСТИТОР: Црнојачки Радослав
ул. Мачванска 40, Кленак
ИЗРАЂИВАЧ: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума
ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИК: СТЕФАН БОШКОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Р=1:1000

Број листа: 2



ознаке:

T1 **T2**

граница обухвата Урб.пројекта

регулациона линија

1057

постојећа катастарска парцела

границе кат. парцеле

жичана ограда

планирани обј бр. 2
административна зграда

планирани обј бр. 3
смештај пољоп. производа

планирани обј бр. 4
смештај пољоп. машина

јавне саобраћајнице

паркинзи - растер плоче

пешачке површине и тротоари

зелене површине

интерне саобраћајнице

бетонски плато

високо и ниско растиње

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planuma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
број 1/6-1/24

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА
СОПСТВЕНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА
са саобр. прикључцима на к.п. бр. 2155 к.о. Кленак

ИНВЕСТИТОР: Црнојачки Радослав
ул. Мачванска 40, Кленак

ИЗРАЂИВАЧ: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

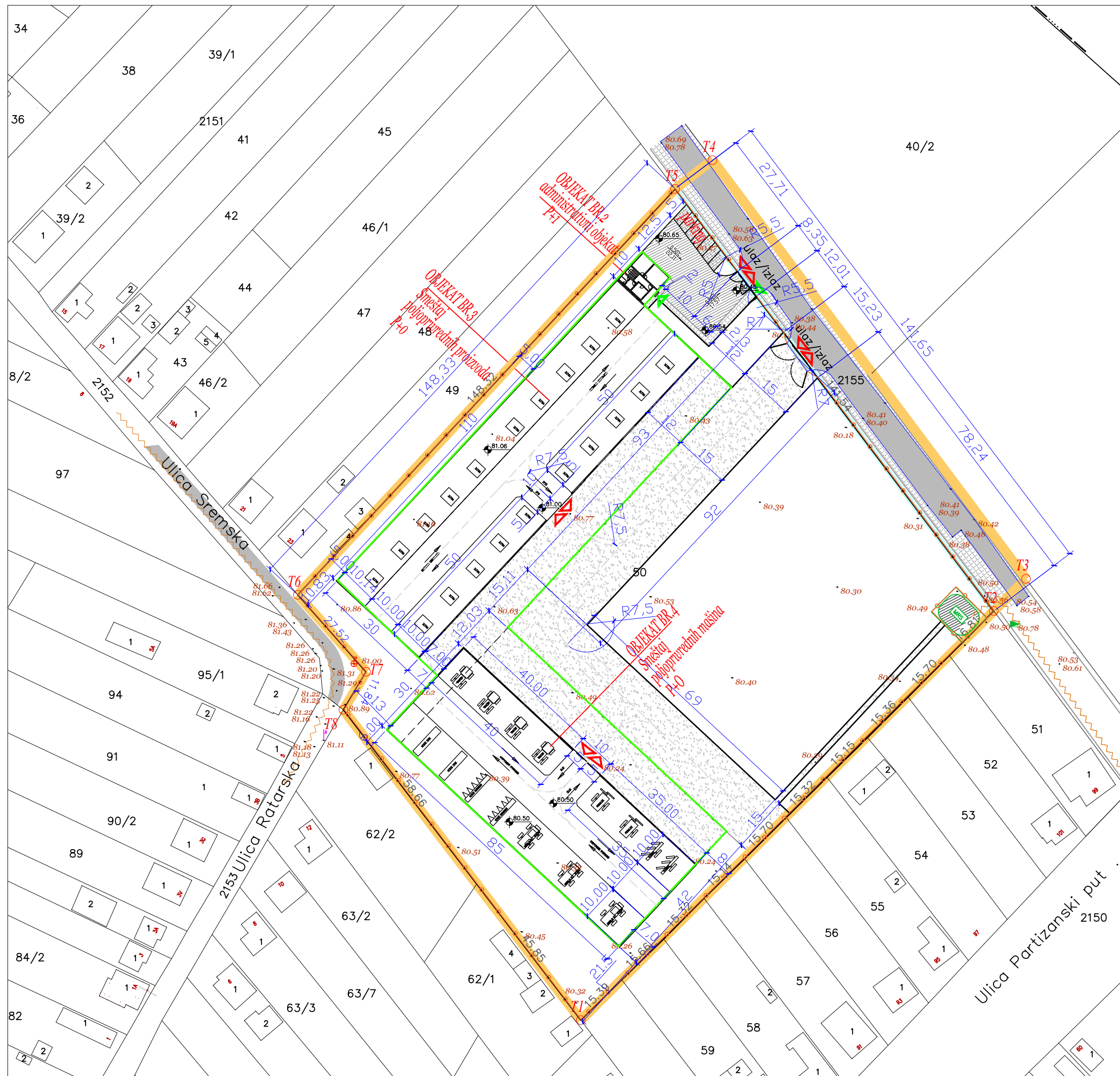
САРАДНИК: СТЕФАН БОШКОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:

СИТУАЦИЈА

P=1:1000

Број листа: 3



ознаке:

T1 **T2**

граница обухвата Урб.пројекта

регулациона линија

1057

постојећа катастарска парцела

границе кат. парцеле

жичана ограда

габарит планираних објеката

пешачки приступ

колски приступ

јавне саобраћајнице

паркинзи - растер плоче

пешачке површине и тротоари

интерне саобраћајнице (ризла)

бетонски плато

апс. коте терена

планиране висинске коте

подужни падови

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planuma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-600000840963-33
ТР: 205-358821-34

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
број 1/6-1/24

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА
ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА
СОПСТВЕНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ДОМАЋИНСТВА
са саобр. прикључцима на к.п. бр. 2155 к.о. Кленак

ИНВЕСТИТОР: Црнојачки Радослав
ул. Мачванска 40, Кленак

ИЗРАЂИВАЧ: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

САРАДНИК: СТЕФАН БОШКОВИЋ, дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЛИСТА:

**САОБРАЋАЈ, НИВЕЛАЦИЈА
И РЕГУЛАЦИЈА**

P=1:1000

Број листа: 4

